

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **7 St-520/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza DEVET d.o.o. za trgovinu i građenje, OIB 15280966444**, Matice hrvatske 10, 21000 Split

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.06.2021. do 14.09.2021.**

Završene su elektroničke dražbe radi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 02. srpnja 2021. pod posl.br. 7 St-520/2019-96 kupcu BLISTA PROIZVODNJA d.o.o., OIB: 00621691211, Split, Papandopulova 21, dosuđena je za iznos od **703.500,00 kuna** nekretnina označena kao **kat. čest. 4863/20**, dvor, kuća, ukupne površine 686 m<sup>2</sup>, upisane u **Z.U. 5468, k.o. Solin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin i to 1. Suvlasnički dio: 215/1247, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**. Kupac je u ostavljenom roku uplatio kupovninu, te mu je nakon Zaključka o predaji Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-520/2019-120 od 26.08.2021. stečajna upraviteljica predala nekretninu u posjed o čemu je sastavljen zapisnik o primopredaji, te je isti dostavljen Sudu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 02. srpnja 2021. pod posl.br. 7 St-520/2019-94 kupcu Sandri Madunić, OIB: 18772400945, Split, Stanka Vraza 12, dosuđena je za iznos od **244.500,00 kuna** nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza DEVET d.o.o., Split, Matice Hrvatske 10, OIB: 15280966444, označena kao **kat. čest. 4719/2**, dvor, kuća, ukupne površine 582 m<sup>2</sup>, upisane u **Z.U. 14256, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split i to 5. Suvlasnički dio: 73/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**. Kupac je u ostavljenom roku uplatio kupovninu, te mu je nakon Zaključka o predaji Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-520/2019-118 od 26.08.2021. stečajna upraviteljica predala nekretninu u posjed o čemu je sastavljen zapisnik o primopredaji, te je isti dostavljen Sudu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 02. srpnja 2021. pod posl.br. 7 St-520/2019-95 kupcu Sandri Madunić, OIB: 18772400945, Split, Stanka Vraza 12, dosuđena je za iznos od **396.250,00 kuna** nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza DEVET d.o.o., Split, Matice Hrvatske 10, OIB: 15280966444, označena kao

**kat. čest. 4719/2**, dvor, kuća, ukupne površine 582 m<sup>2</sup>, **upisane u Z.U. 14256, k.o. Split**, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split i to **6. Suvlasnički dio: 91/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**. Kupac je u ostavljenom roku uplatio kupovninu, te mu je nakon Zaključka o predaji Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-520/2019-118 od 26.08.2021. stečajna upraviteljica predala nekretninu u posjed o čemu je sastavljen zapisnik o primopredaji, te je isti dostavljen Sudu.

Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova sukladno 254. SZ te je određeno ročište za diobu kupovnine za 29. rujna 2021.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine sredstva na računu Financijske agencije ostvarena prodajom nekretnina u ukupnom iznosu od 1.344.250,00 kn. Stečajni dužnik evidentiran je i kao vlasnik na sljedećim nekretninama upisanim kod:

1) Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, kat. čest. 4719/2, dvor, kuća, ukupne površine 582 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, i to:

– Suvlasnički dio: 134/942;

Suvlasnički dio 1. Suvlasnički dio: 134/942 slobodan je od tereta, te u naravi predstavlja devet parkirališnih mjesta (prema glavnom projektu koje je izradio Art projekt d.o.o., T.D. 1527/04, ZOP-FV-27/04, iz 2004. godine) za koja su zaprimljeni izlučni zahtjevi.

U izvještajnom razdoblju nije bilo prihoda na račun stečajnog dužnika, niti je bilo namirenja vjerovnika stečajne mase. Stanje na žiro računu na dan 14. rujna 2021. iznosi 0,00 kn.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 14.09.2021. do 14.12.2021.**

Održat će se ročište za diobu kupovnine dana 29. rujna 2021. pred Trgovačkim sudom u Splitu, te skupština vjerovnika na kojoj će se donijeti odluka odnosno izmijeniti odluka o prodaji te načinu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezano za idealni suvlasnički dio od 134/942 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split, koji u naravi predstavlja jedno (1) parkirno mjesto, oznake broj 9, sa sjeverne strane zgrade na kat.čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split na adresi Mišina 3. Po pravomoćnosti rješenja o namirenju namirit će se razlučni vjerovnici. Ukoliko se za to stvore uvjeti predložiti će se zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Split, 24. rujna 2021.

Stečajni upravitelj  
Ada Rajković